ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1/УсР/ОО-2021

о результатах общественных обсуждений

(срок проведения с 11.02.2021 г. по 03.03.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| Постановления Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» «О предоставлении Ишунькину А.М. и Кауркину В.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110304:252, площадью 1343 кв.м, имеющего адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Южная, земельный участок 2» (далее - проект Постановления). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| проект Постановления подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Ишунькина А.М. и Кауркина В.Ю. вх. № 220 от 26.01.2021 г. о предоставлении условно разрешенного вида использования «магазины» (код ВРИ по Классификатору 4.4 «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м») для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110304:252, площадью 1343 кв.м, имеющего адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Южная, земельный участок 2, вид использования «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв.м, для иных видов жилой застройки», находящегося в собственности Ишунькина А.М. и Кауркина В.Ю. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 23.11.2020 г. № 01-п «О проведении общественных обсуждений по проекту Постановления о предоставлении условно-разрешенного вида использования для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110304:252, площадью 1343 кв.м, имеющего адрес: Калужская обл., Боровский р-н, между г. Балабаново, ул. Южная, земельный участок 2». |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Срок проведения общественных обсуждений:**   |  | | --- | | с 11.02.2021 г. по 03.03.2021 г. |   **Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**   |  | | --- | | - еженедельная газета «Балабаново» № 05 (1009) от 10.02.2021 г.;  - официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru) в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshennyy-vid-ispolzovaniya/>  - информационный стенд у здания Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |   **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**   |  | | --- | | Экспозиция проекта и консультирование проводились с 11.02.2021 г. по 26.02.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел. (48438) 6-13-04 |   Предложения принимались с 11.02.2021 г. по 26.02.2021 г.  - в письменной форме по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А;  - на электронный адрес Администрации г. Балабаново [oudadmbalabanovo@mail.ru](mailto:oudadmbalabanovo@mail.ru) или [admzembalabanovo@mail.ru](mailto:admzembalabanovo@mail.ru)  **Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**  Предложения и замечания в письменной форме и по электронной почте по предоставленному проекту Решения от жителей и организаций города Балабаново не поступали. |

**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**

Протокол от 01.03.2021 г. № 01/УсР/ОО-2021 общественных обсуждений (срок проведения с 11.02.2021 г. по 03.03.2021 г.)

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний:**

|  |
| --- |
| Комиссия считает (единогласно): существующий условно разрешенный вид использования указанного земельного участка «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв.м, для иных видов жилой застройки», ранее предоставленный для размещения торгового объекта, не соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (далее – Классификатор) и установленным условно разрешенным видам для территориальной зоны Ж4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами смешанной этажности» действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (в ред. Решения Городской Думы от 11.11.2019 г. № 62-д). Собственники вправе привести вид использования земельного участка в соответствие с действующим законодательством, поэтому Комиссия считает возможным предоставить испрашиваемый условно разрешенный вид использования «магазины» (код ВРИ по Классификатору 4.4 «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м») для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110304:252.  **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведенных общественных обсуждений:**  Комиссия по результатам проведенных общественных обсуждений рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код ВРИ по Классификатору 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110304:252, площадью 1343 кв.м, имеющего адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Южная, земельный участок 2, находящегося в собственности Ишунькина А.М. и Кауркина В.Ю. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии: | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь Комиссии: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены Комиссии: | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Майер Д.П. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п. |  | Белоус А.И. |

«01» марта 2021 г.